



Snippengat 42, 4205 XP Gorinchem

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



GROENEVELD
M A K E L A A R S

19

14

0183 - 630311

Groeneveldmakelaars.nl

WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE

Ruime penthouse met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een groot deels overdekt balkon van 29m²

* woonoppervlakte 220m²

* woonkamer van 70m²

* mogelijkheid voor samenwoning in 1 huis

* geheel voorzien van hardhouten kozijnen met draai- en kiepramen

* kleinschalig appartementencomplex van 13 appartementen met een parkeerkelder en lift

* laminaatvloeren in alle kamers, keuken pvc en bijkeuken vinyl

* luxaflex in woonkamer en keuken

* privé zijn er 4 zonnepanelen. Er kunnen nog 11 zonnepanelen privé bijgeplaatst worden op het dak.

* de VVE heeft eigen zonnepanelen(25) voor de gemeenschappelijke ruimten

Een zeldzaam royaal penthouse op een unieke locatie in Gorinchem. Geniet van licht, ruimte en stijl in dit exclusieve 5 kamer appartement met een zonovergoten balkon van ruim 27 m², vrij uitzicht over water en groen, én alle luxe voorzieningen die comfortabel wonen compleet maken. Hier ervaart u dagelijks het ultieme gevoel van thuiskomen – ruim, rustig en verzorgd tot in detail.

Het penthouse in vogelvlucht:

- Gelegen op de (bovenste) verdieping van appartementencomplex "Snippengat"
- Bouwjaar 2008
- Voorzien van lift en representatieve entree
- Riante, lichte woonkamer (70 m²) met directe toegang tot het royale balkon-terras
- Moderne dichte keuken (16 m²), De keuken is gemaakt door Siematic. De vaatwasser is onlangs (maart 2025) vernieuwd. In verband met de inductieplaat is er een driefase aansluiting geïnstalleerd voor de installatie van de keuken.
- Zonnig balkon-terras op het zuiden en westen van ca. 27 m²
- Twee stijlvolle badkamers en twee toiletten, waarvan één separaat
- Inpandige berging en separate wasruimte
- Eigen parkeerplaats en aparte berging in de afgesloten parkeergarage
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 408,55
- Energiezuinig: goed geïsoleerd, voorzien van dubbel glas, energielabel A

INDELING

Representatieve entree

Het complex beschikt over een stijlvolle hoofdentree aan de wandelpromenade, voorzien van videofooninstallatie, postbussen, lift en een luxe afwerking. Via het trappenhuis of de lift bereikt u comfortabel het penthouse.

Indeling penthouse

De entreehal van het appartement is warm en uitnodigend en biedt direct toegang tot alle vertrekken.



Stap binnen in een oase van ruimte en licht. De royale woonkamer vormt het hart van het penthouse en biedt volop plaats voor zowel een sfeervolle zithoek als een ruime eettafel. Diverse ramen die ook open kunnen zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van vrijheid en openheid. Via de schuifpui betreedt u het indrukwekkende balkon terras van maar liefst 29 m². Dit zonnige balkon, op het zuiden en westen gelegen, is deels inpandig en uitgerust met glazen schuifpanelen die volledig geopend kunnen worden – zo creëert u moeiteloos een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Dichte keuken & bijkeuken

De Siematic hoekkeuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasmachine.

Comfortabel slapen

Er zijn vier comfortabele slaapkamers. De masterbedroom is een echt privéverblijf met een ruime inloopkast en een badkamer.

Twee badkamers

De badkamer bij de slaapkamer is royaal en compleet uitgerust met een vergroot ligbad, aparte douchecabine, wastafel en een zwevend toilet. De tweede badkamer, bereikbaar via de hal, is voorzien van een inloopdouche en wastafel – praktisch voor gasten of medebewoners.

Overige ruimtes in de hal

- Separaat zwevend toilet, volledig betegeld en voorzien van een fonteintje
- Was-/CV-ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en opstelplaats voor de CV-ketel, Intergas bouwjaar 2000 en mechanische ventilatie

Parkeren & bergruimte

In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats van ca. 2.24 x 4.60m, bereikbaar via de lift of het trappenhuis. De garagedeur is elektrisch en op afstand bedienbaar. Daarnaast is er een eigen berging van ca. 6 m², voorzien van elektra.

Fijne woonomgeving

De ligging van dit penthouse is ideaal: op korte loopafstand vindt u diverse basis- en middelbare scholen, evenals winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum van Gorinchem, met zijn gezellige terrassen, sfeervolle restaurants, bioscoop, theaters en sportfaciliteiten, is binnen ca. 10 minuten per fiets bereikbaar.

Gorinchem is bovendien zeer centraal gelegen ten opzichte van steden als Rotterdam, Breda en Utrecht – alle drie binnen ca. 30 autominuten bereikbaar. Wonen op deze locatie betekent genieten van rust en ruimte, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Kortom:

Een exclusief en royaal penthouse met hoogwaardige afwerking, weergaloos uitzicht en alle comfort die u zich kunt wensen – gelegen in een rustige, groene wijk met uitstekende voorzieningen

Stap binnen in een oase van ruimte en licht. De royale woonkamer vormt het hart van het penthouse en biedt volop plaats voor zowel een sfeervolle zithoek als een ruime eettafel. Diverse ramen die ook open kunnen zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van vrijheid en openheid. Via de schuifpui betreedt u het indrukwekkende balkon terras van maar liefst 29 m². Dit zonnige balkon, op het zuiden en westen gelegen, is deels inpandig en uitgerust met glazen schuifpanelen die volledig geopend kunnen worden – zo creëert u moeiteloos een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Dichte keuken & bijkeuken

De Siematic hoekkeuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasmachine.

Comfortabel slapen

Er zijn vier comfortabele slaapkamers. De masterbedroom is een echt privéverblijf met een ruime inloopkast en een badkamer.

Twee badkamers

De badkamer bij de slaapkamer is royaal en compleet uitgerust met een vergroot ligbad, aparte douchecabine, wastafel en een zwevend toilet. De tweede badkamer, bereikbaar via de hal, is voorzien van een inloopdouche en wastafel – praktisch voor gasten of medebewoners.



Omschrijving

Stap binnen in een oase van ruimte en licht. De royale woonkamer vormt het hart van het penthouse en biedt volop plaats voor zowel een sfeervolle zithoek als een ruime eettafel. Diverse ramen die ook open kunnen zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van vrijheid en openheid. Via de schuifpui betreedt u het indrukwekkende balkon terras van maar liefst 29 m². Dit zonnige balkon, op het zuiden en westen gelegen, is deels inpandig en uitgerust met glazen schuifpanelen die volledig geopend kunnen worden – zo creëert u moeiteloos een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Dichte keuken & bijkeuken

De Siematic hoekkeuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasmachine.

Comfortabel slapen

Er zijn vier comfortabele slaapkamers. De masterbedroom is een echt privéverblijf met een ruime inloopkast en een badkamer.

Twee badkamers

De badkamer bij de slaapkamer is royaal en compleet uitgerust met een vergroot ligbad, aparte douchecabine, wastafel en een zwevend toilet. De tweede badkamer, bereikbaar via de hal, is voorzien van een inloopdouche en wastafel – praktisch voor gasten of medebewoners.

Overige ruimtes in de hal

- Separaat zwevend toilet, volledig betegeld en voorzien van een fonteintje
- Was-/CV-ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en opstelplaats voor de CV-ketel, Intergas bouwjaar 2000 en mechanische ventilatie

Parkeren & bergruimte

In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats van ca. 2.24 x 4.60m, bereikbaar via de lift of het trappenhuis. De garagedeur is elektrisch en op afstand bedienbaar. Daarnaast is er een eigen berging van ca. 6 m², voorzien van elektra.

Fijne woonomgeving

De ligging van dit penthouse is ideaal: op korte loopafstand vindt u diverse basis- en middelbare scholen, evenals winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum van Gorinchem, met zijn gezellige terrassen, sfeervolle restaurants, bioscoop, theaters en sportfaciliteiten, is binnen ca. 10 minuten per fiets bereikbaar.

Gorinchem is bovendien zeer centraal gelegen ten opzichte van steden als Rotterdam, Breda en Utrecht – alle drie binnen ca. 30 autominuten bereikbaar. Wonen op deze locatie betekent genieten van rust en ruimte, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Kortom:

Een exclusief en royaal penthouse met hoogwaardige afwerking, weergaloos uitzicht en alle comfort die u zich kunt wensen – gelegen in een rustige, groene wijk met uitstekende voorzieningen

Bouw

Type: Portiekflat
Bouwperiode: 2008

Oppervlaktes

Woonruimte:	220m ²	Volume:	709m ³
Externe bergruimte:	6m ²	Buitenruimte:	29 m ²

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers en 2 badkamers)

Energie

Energie label: A
Isolatie: Volledig geïsoleerd, HR++ -glas
Zonnepanelen: 4. Er kunnen nog 11 zonnepanelen privé bijgeplaatst worden op het dak.

Buitenruimte

Ligging: aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Gorinchem - A 7043 - A 13 221/1521 aandeel

Berging

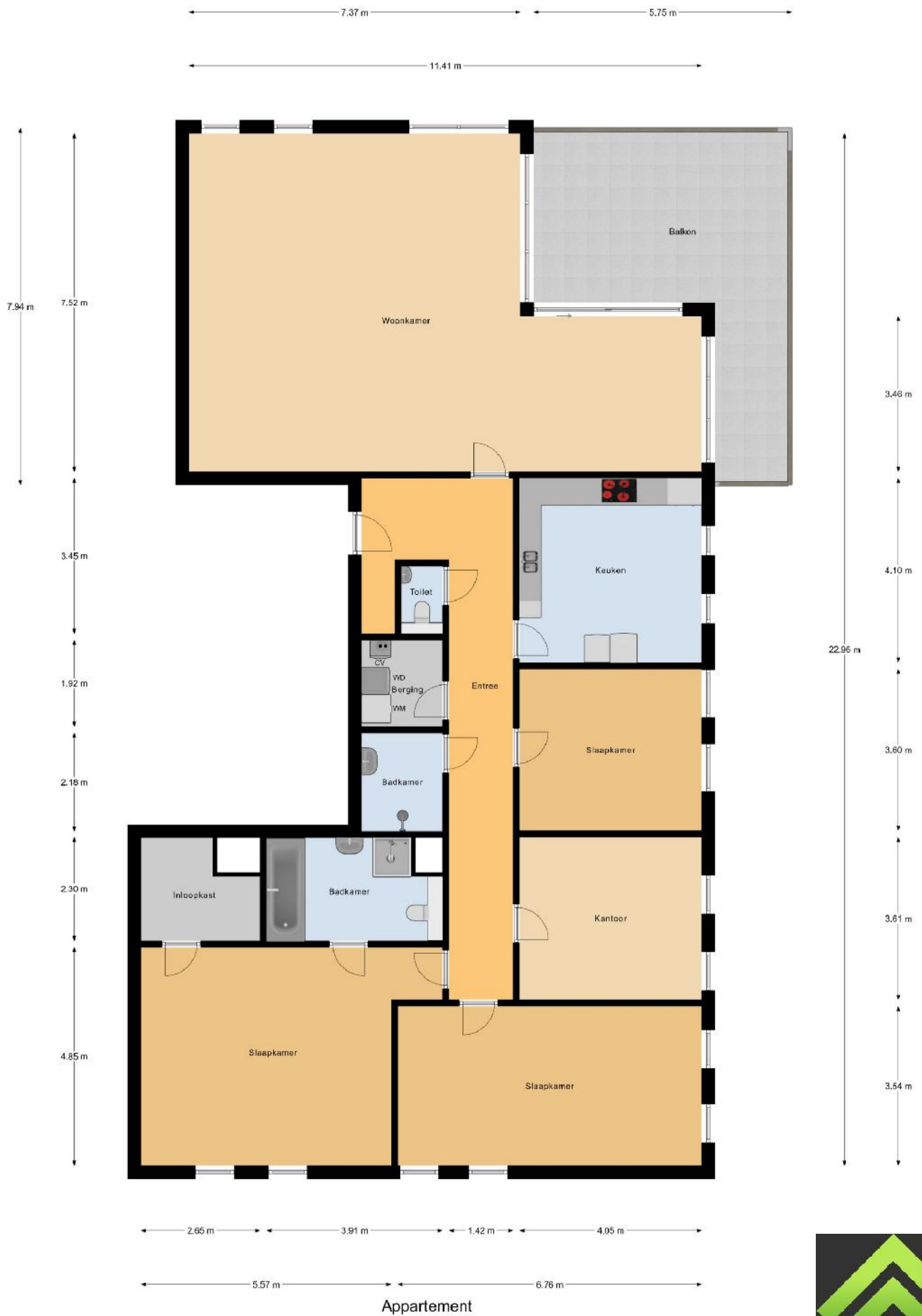
Berging / schuur: Inpandig (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren, Parkeer kelder
Parkeer capaciteit: 1, ca 2.24 x 4.60m

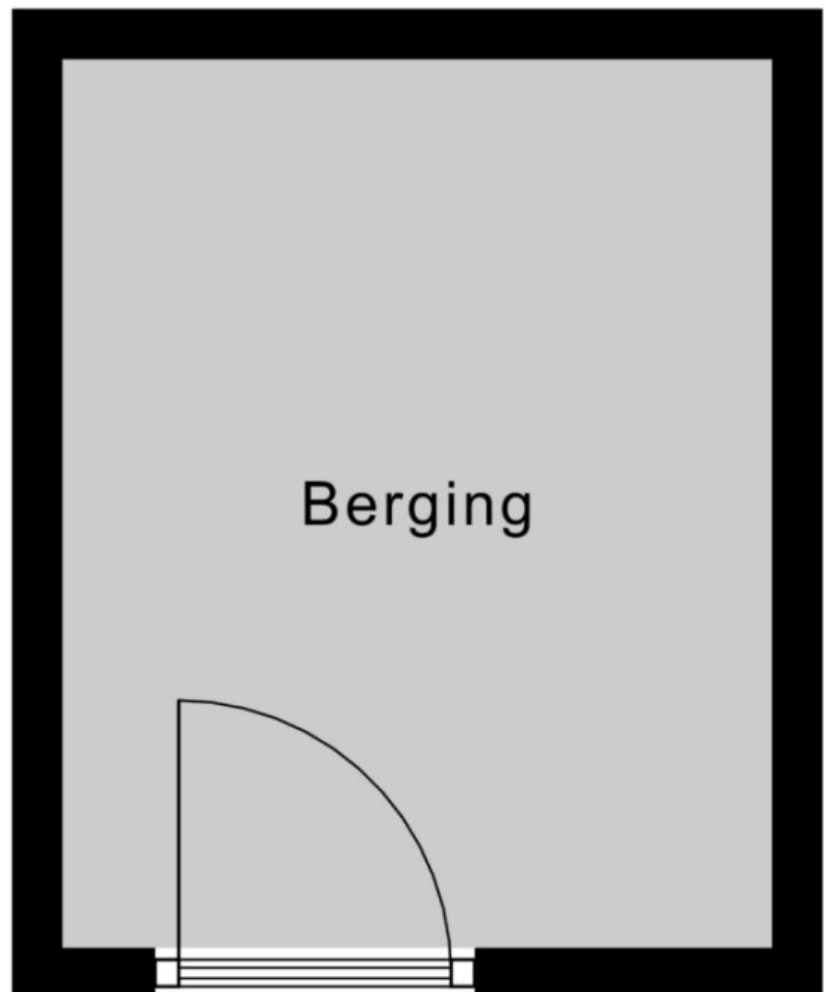


Plattegrond



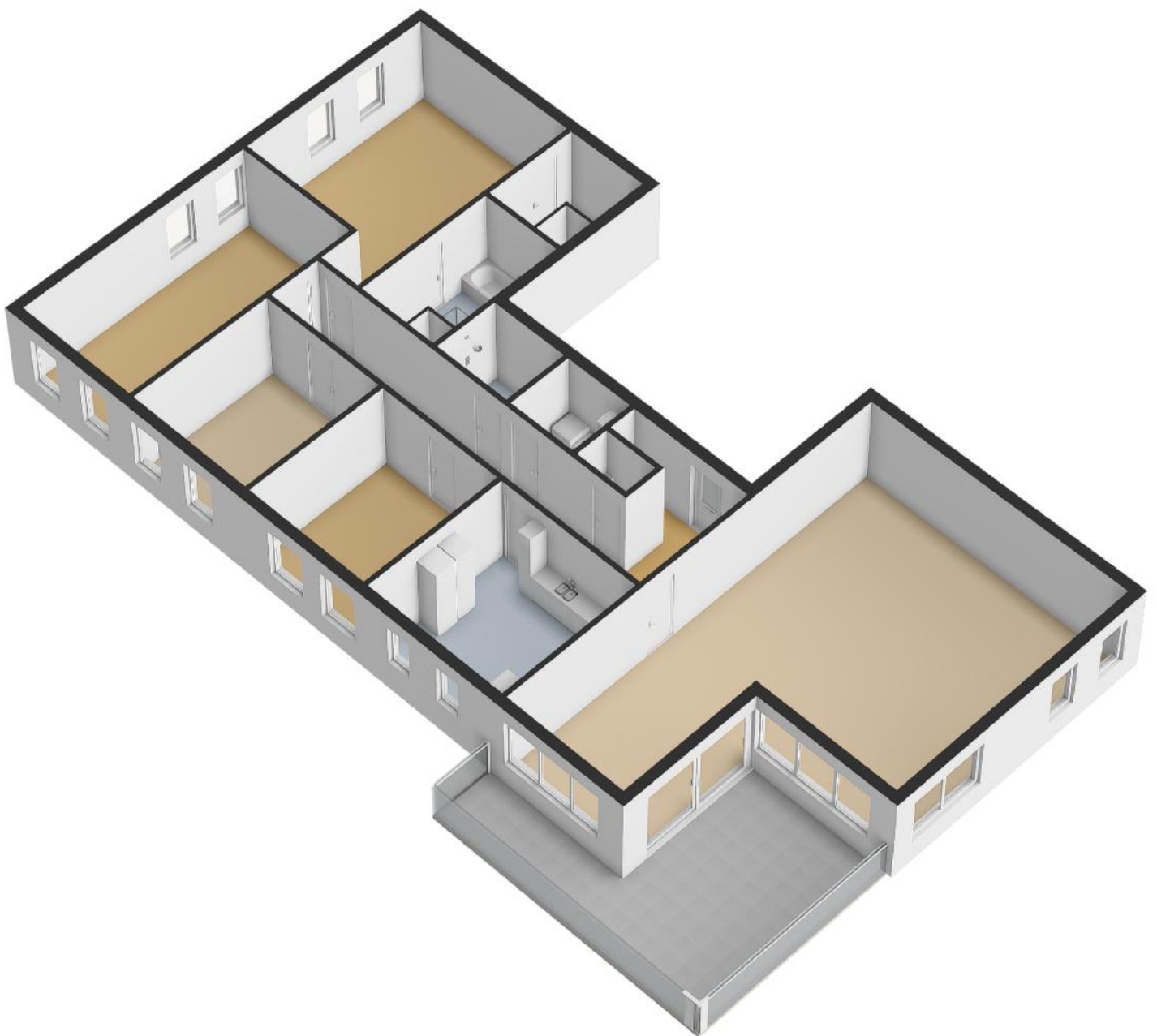
← 2.11 m →

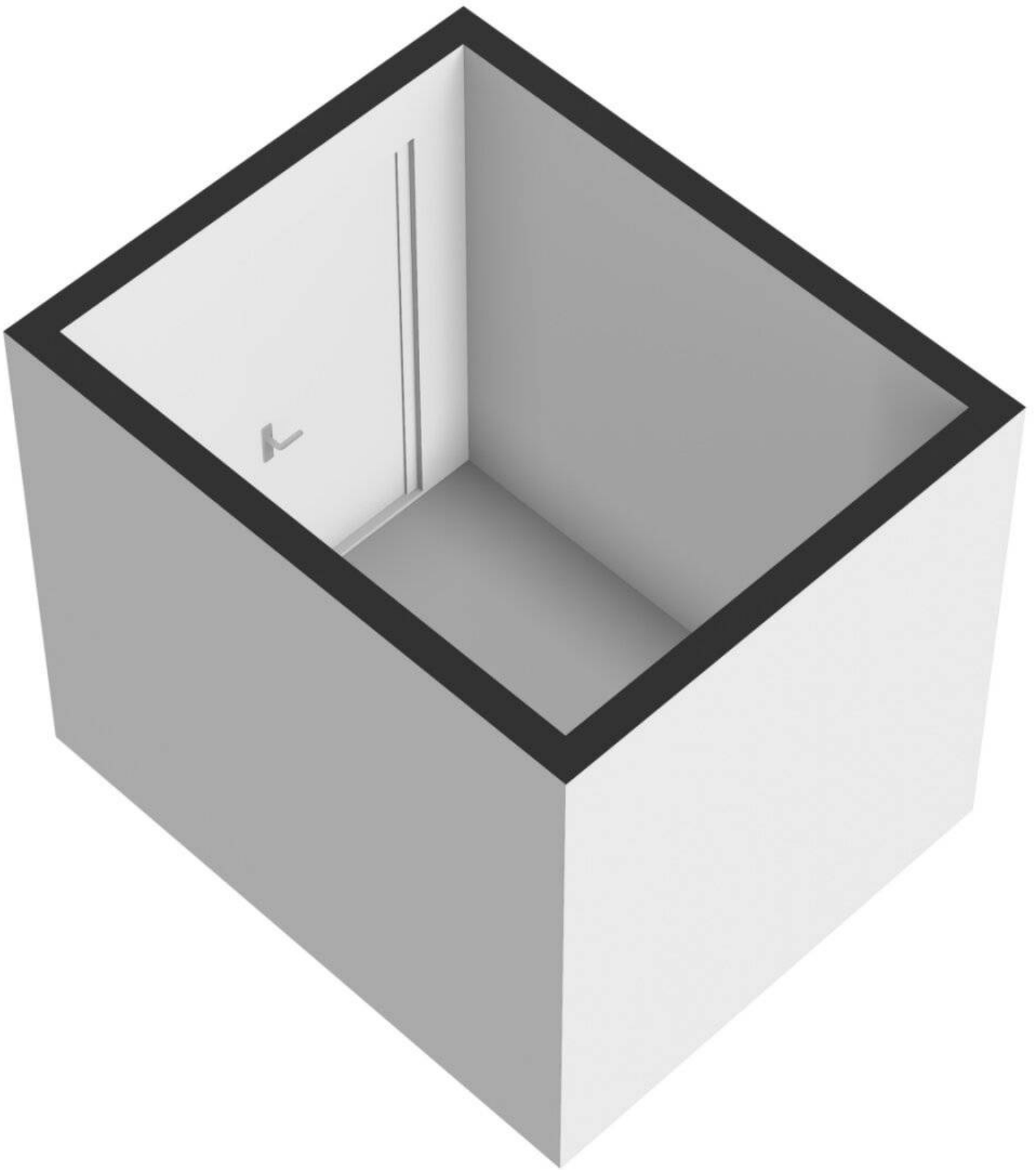
↑
2.64 m
↓



Berging

























Gemeentecode: GRC00

Sectie: A

Perceelnummer: 7181

Kadastrale grootte: 723 m²

Kadastrale gemeente: Gorinchem

Adresaanduiding: Onbekend

7181

Kadastrale grens met perceelnummer

24

Bebouwing met huisnummer

7181

Voorlopige kadastrale grens

7181

Administratieve kadastrale grens



Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster. Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

20-08-2025 10:52:46

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Snippengat 42.4205XP Gorincher

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Dimmers	☐	☐	☐	☒
- inbouwspots keuken blijft achter	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inloopkast	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Duettes	☐	☐	☐	☒
- luxaflex woonkamer en keuk	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- PVC	☒	☐	☐	☐
- vinyl in was/droogruimte	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- spiegel in inloopkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven, combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Wijnkoelkast	☐	☒	☐	☐
- Warmhoudlade	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche(cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Scheerspiegel	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
- droogrekje,kledinghaken bkr	☐	☒	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie in woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:



GROENEVELD

M A K E L A A R S

19

14

0183 - 630311

Groeneveldmakelaars.nl

WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE

- Familiebedrijf sinds 1914
- Vrijwel direct beschikbaar voor een afspraak, ook s'avonds en zaterdag
- Frans is ruim 25 jaar werkzaam als makelaar in de regio
- Is volledig op de hoogte van de marktontwikkelingen in de regio
- Kent de mooiste en interessantste woonplekken van regio Gorinchem op zijn duimpje
- Ontzorgt de verkoop of aankoop van je woning



0183-630311

info@groeneveldmakelaars.nl



Arkelstraat 57, Gorinchem

Deze vrijblijvend objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.